



MAA-AMET

Reimo Saks
Paeveis OÜ
purila.veis@gmail.com

Teie 12.02.2023

Meie 17.03.2023 nr 7-1/23/2851-4

**Võsa raie rendile antud kinnisasjadel
(Kraaviääre, Tõru, Kastani...)**

Austatud Reimo Saks

Soovite eemaldada Paeveis OÜ-le rendile antud kinnisasjadel kasutamiseks antud alast puud, mis on lumega või kibraste tegevuse tõttu põldudele murdunud ning kasutusalas kasvavat võsa. Telefonivestluses selgitasite täiendavalt, et soovite lisaks võsa ja puid eemaldada ka kasutusalast välja jäetud haritava maa kõlvikutelt.

Oleme Paeveis OÜ-ga sõlminud alljärgnevas tabelis nimetatud kinnisasjade kasutamiseks põllumajanduslikud rendilepingud:

Maakond	Vald	Küla	Aadress	Katastritunnus	Kasutusala pindala	Lepingu nr
Harju	Kiili vald	Nabala küla	Kraaviääre	30401:001:2560	10,31 ha	7-8/20/190
Harju	Rae vald	Suursoo küla	Tõru	65303:004:0289	4,39 ha	7-8/22/184
Harju	Rae vald	Salu küla	Saluste	65303:004:0281	9,38 ha	7-8/21/622
Harju	Rae vald	Suursoo küla	Kastani	65303:004:0290	2,64 ha	7-8/20/191
Rapla	Kohila vald	Sutlema küla	Suurevälja	31701:001:2029	22,56 ha	7-8/20/186
Rapla	Kehtna vald	Lellapere küla	Söödi	29201:001:0366	3,77 ha	7-8/22/176

Rendilepingute punkti 4.3.2 kohaselt on rentnikul õigus üksnes Rendileandja kirjalikul nõusolekul muuta Lepingu eseme tavapärasest majandamisviisi või teha Lepingu esemele tavapärasest korrashoidu ületavaid muudatusi ja parendusi. Lepingu punkti 4.1.5 kohaselt on rendileandjal õigus anda rentnikule kirjalik nõusolek lepingu eseme tavapärasest korrashoidu ületavate muudatuste ja parenduste tegemiseks või keelduda sellest. Rendileandja otsustab muudatuste ja parenduste tegemiseks nõusoleku andmisel kulutuste hüvitamise ulatuse.

Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevatel kinnisasjadel kasvav võsa ja peenmets on riigivara. Kuna Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevatel kinnisasjadel kasvava võsa koguse hindamise

pädevus ja tekkiva materjali müümise õigus on Riigimetsa Majandamise Keskusel (edaspidi RMK), siis pöördusime võsa koguse ja võõrandamise võimaluste välja selgitamiseks RMK poole.

RMK andis oma 15.03.2023 kirjaga teada, et on teostanud kinnisasjadel kohapealse ülevaatuses ning hinnanguliselt on eemaldamist vajava võsa ja puude kogused alljärgnevad:

Kraaviääre kinnisasi – võsa maht kasutusalas ca 100 m³, väljaspool kasutusala ca 200 m³;

Tõru kinnisasi – juba raitud võsa maht ca 200 m³;

Kastani kinnisasi – võsa maht kasutusalas ca 30 m³;

Saluste kinnisasi – võsa maht kasutusalas ca 30 m³;

Suurevälja kinnisasi – võsa maht kasutusalas ca 300 m³, väljaspool kasutusala ca 200 m³;

Söödi kinnisasi – võsa maht kasutusalas ca 100 m³.

RMK-l puudub valmidus Kraaviääre, Suurevälja ja Söödi kinnisasjadel raietööde teostamiseks. Rentnik võib raie- ja kokkuveotööd ise teostada. Saadav virnastatud metsamaterjal (riigivara), tuleb anda RMK-le üle materjali realiseerimiseks. Selleks tuleb rentnikul pöörduda RMK Edela regiooni varumisjuhi Sven Soomets poole (tel. 505 2296, e-post: sven.soomets@rmk.ee).

Tõru kinnisasja osas oleme Teid juba 20.02.2023 kirjaga nr 7-1/23/2794-4 teavitanud, et kinnisasjal teostatavad raie- ja kokkuveotööd tuleb peatada kuni rendileandjalt vastava nõusoleku saamiseni. Tõru kinnisasjalt juba raitud metsamaterjali (riigivara) on RMK valmis peale selle tee äärde virnastamist rentnikule turuhinnaga võõrandama. Materjali ostu sooviga tuleb rentnikul pöörduda RMK Kirde regiooni varumisjuhi Tarmo Tamm poole (tel. 511 9218, e-post: tarmo.tamm@rmk.ee). Kui rentnik ei ole huvitatud metsamaterjali väljaostmisest, siis tuleb virnastatud metsamaterjal (riigivara) anda RMK-le üle selle realiseerimiseks.

Kastani ja Saluste kinnisasjadelt eemaldamist vajava võsa osas puudub RMK-l huvi. Selle raie võib rentnik ise teostada ja saadava metsamaterjali omal äranägemisel realiseerida.

Maa-amet nõustub võsa raiega Kastani ja Saluste kinnisasjadel alljärgnevatel tingimustel:

- 1) võsa raie ja juurimine toimub ainult Kastani ja Saluste kinnisasjadel;
- 2) võsa raiega ei kahjustata kinnisasjade seisundit ega vähendada nende väärtust;
- 3) rentnik realiseerib tekkiva materjali omal äranägemisel;
- 4) Maa-ametile ei kaasne võsa raie ja juurimisega seoses rahalisi ega muid kohustusi.

Tõru kinnisasjal teostatud raie osas palume ka Maa-ametile teada anda, kas ostate tekkinud materjali RMK-lt välja või ladustate RMK-le sobivasse kohta. Maa-amet tehtud raietöid tasaarvestamise teel ei kompenseeri, sest vastavalt rendilepingule tuleb rentnikul enne tööde alustamist rendileandja luba taotleda, mida antud juhul ei tehtud.

Ühtlasi nõustub Maa-amet võsa raiega Kraaviääre, Suurevälja ja Söödi kinnisasjadel kasutusala ulatuses alljärgnevatel tingimustel:

- 1) võsa raie toimub ainult Kraaviääre, Suurevälja ja Söödi kinnisasjadel lepingujärgse kasutusala ulatuses;
- 2) võsa raiega ei kahjustata kinnisasjade seisundit ega vähendada nende väärtust;
- 3) rentnik virnastab tekkiva materjali RMK poolt ette näidatud asukohta kinnisasjadel;
- 4) RMK realiseerib tekkinud materjali.

Palume teada anda, kas ja millistel kinnisasjadel olete valmis tegema raiet etteantud tingimustel. Juhime tähelepanu, et juhul kui soovite võsa raiet teha väljaspool kasutusala piire, siis tuleb enne raie tegemist muuta rendilepingut ning suurendada kasutamiseks antud lepingujärgset kasutusala, et võsa raieks vajalik ala kasutusala hulka määrata. Kasutusala suurendamisega suureneb proportsionaalselt ka renditasu. Pärast teavituse saamist, et kui suures ulatuses olete valmis raiet tegema etteantud tingimustel, saame teha otsuse raietööde tasaarvestamise võimalikkuse kohta maksimaalselt rendiperioodi lõpuni jääva renditasu ulatuses.

Palume anda vastus etteantud tingimustel raietööde tegemise kohta Maa-ametile hiljemalt 21.04.2023. Maa-ameti nõusolek raieks kehtib 6 kuud käesoleva kirja allkirjastamisest. Juhul kui pärast nimetatud tähtaja jooksul ei ole raietöid alustatud, siis tuleb rentnikul küsida rendileandjalt uus nõusolek raie teostamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Hele Räim

Riigimaa haldamise osakonna müügi ja rendi büroo juhataja

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus (ida-harjumaa@rmk.ee)

Katri Värv

59185589 katri.varv@maaamet.ee